

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

С26-1000 И-26-00-219075

Мошляков Андрей Сергеевич Жилой дом 142714, Московская обл., Ленинский р-н, Видное, пгт. Молоково, Ленина

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	63,030
1,2	оборудования	-
1,3	ПИР	3,269
1,4	прочих затрат	23,747
	в том числе:	
	ПНР	2,119
	Содержание службы заказчика	3,245
	Строительный контроль	1,683
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2,546
	Прочие	14,155
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	90,045
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	90,045
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	99,368
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	69,555
	оборудования	-
	ПИР	3,607
	ПНР	2,338
	Содержание службы заказчика	3,581
	Строительный контроль	1,857
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2,809
	Прочие	15,621
	Сметная стоимость всего:	99,368
	НДС	21,861
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	121,229

Ответственный исполнитель:



Жбанов В. В.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Форма №1
"Утверждаю"
Заместитель директора
по капитальному строительству
филиала ПАО "Россети Московский регион"

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: « » 20 г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 20,47 тыс. руб.

« » 20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Мошляков Андрей Сергеевич Жилой дом 142714, Московская обл., Ленинский р-н, Видное, пгт. Молоково, Ленина

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км)	14,36	0,00	0,00	0,00	14,36
		Итого по Главе 2	14,36	0,00	0,00	0,00	14,36
		Итого по Главам 1-2	14,36	0,00	0,00	0,00	14,36
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
2	Методика Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр п.23	Временные здания и сооружения (Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км))	0,36	0,00	0,00	0,00	0,36
		Итого по Главе 8	0,36	0,00	0,00	0,00	0,36
		Итого по Главам 1-8	14,72	0,00	0,00	0,00	14,72
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
3	Методика Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр п.50	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км))	0,28	0,00	0,00	0,00	0,28
		Итого по Главе 9	0,28	0,00	0,00	0,00	0,28
		Итого по Главам 1-9	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
4	Постановление Правительства РФ от 21.06.10 №468	Строительный контроль 2,14% (Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км))	0,00	0,00	0,00	0,32	0,32
5	Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика 3,93% (Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км))	0,00	0,00	0,00	0,60	0,60
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	0,92	0,92
		Итого по Главам 1-10	15,00	0,00	0,00	0,92	15,93
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12-01	ПИР (Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км))	0,00	0,00	0,00	0,36	0,36
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	0,36	0,36
		Итого по Главам 1-12	15,00	0,00	0,00	1,28	16,29
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
7	Методика Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км))	0,45	0,00	0,00	0,04	0,49
Всего по сводному расчету г. без НДС.			15,45	0,00	0,00	1,32	16,77
8	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	3,40	0,00	0,00	0,29	3,69
		Всего с НДС	18,85	0,00	0,00	1,61	20,47

Ответственный исполнитель:



Жбанов В. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

С26-1000 И-26-00-219075 16.04.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Министра России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Наименование проекта:

Мошлаков Андрей Сергеевич Жилой дом 142714, Московская обл., Ленинский р-н, Видное, пгт. Молоково, Ленина

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01

Наименование сметы:

Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

Количество =0,060км

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	02-01	Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км)	14,36	0,00	0,00	0,00	14,36
		Итого	14,36	0,00	0,00	0,00	14,36
		Временные здания и сооружения	0,36	0,00	0,00	0,00	0,36
		Итого	0,36	0,00	0,00	0,00	0,36
		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	0,28	0,00	0,00	0,00	0,28
		Итого	0,28	0,00	0,00	0,00	0,28
		ВСЕГО, в том числе:	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00
		ОТ					1,36
		ЭМ					0,41
		МР					10,44
		НР					1,38
		СП					0,78
		оборудование					0,00
		прочие затраты					0,00

Наименование проекта:

Мошляков Андрей Сергеевич Жилой дом 142714, Московская обл., Ленинский р-н, Видное, пгт. Молоково, Ленина

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12-01

Наименование сметы:

Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Количество = 0,060 км Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	12-01	ПИР, Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км)	0,00	0,00	0,00	0,36	0,36
		Итого	0,00	0,00	0,00	0,36	0,36
		Временные здания и сооружения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ВСЕГО, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,36	0,36
		ОТ					0,00
		ЭМ					0,00
		МР					0,00
		НР					0,00
		СП					0,00
		оборудование					0,00
		прочие затраты					0,36

Наименование проекта: Мошлаков Андрей Сергеевич Жилой дом 142714, Московская обл., Ленинский р-н, Видное, пгт. Молоково, Ленина

ИСТОЧНИКИ ЦЕНОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

Номер расчета (ОСР)	Наименование расчета (ОСР)	Технические показатели	Стоимость, в тыс.руб. без НДС	Кол-во технологических решений	Измеритель	Удельная стоимость, тыс. руб. (ст.7=ст.4/ст.5)	Наименование проекта-аналога (сметного расчета)	Уд. стоим, в тыс.руб. без НДС.	Вид затрат
1	2	3	4	5	6	7	8		
02-01	Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км)	Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км)	239,39	1	км	239,39	Локальный сметный расчет №140Л	239,39	Строительные работы
								0,00	Монтажные работы
								0,00	Оборудование
								0,00	Прочие работы
								239,39	Итого
12-01	ПИР	Демонтаж ВЛ 6-10 кВ (1км)	6,00	1	км	6,00	Приказ Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр. Методика Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр п.173	0,00	Строительные работы
								0,00	Монтажные работы
								0,00	Оборудование
								6,00	Прочие работы
								6,00	Итого

Примечание:

Источники ценовой информации представляют собой результаты расчетов по сметам с использованием сметных нормативов и данных проектов-аналогов и является сводной таблицей сметных расчетов и обоснований.

В столбце 1 указывается номер сметного расчета (локального сметного расчета) (сметы разработчика, расчетной модели). Порядковые номера расчетов располагаются по возрастанию. Номера сметных расчетов не имеют отношения к номерам сметных расчетов проектов-аналогов.

В столбце 2 указывается наименование расчета (локального сметного расчета) в соответствии с наименованиями, рекомендуемые в таблице 1 из числа перечня наименований сметных расчетов в составе обосновывающих материалов

В столбце 3 указываются технические показатели сметного расчета и технических решений. Технические показатели и решения детализируются в зависимости от степени проработки проектной документации и наличия соответствующих обосновывающих материалов.

В столбце 4 указывается стоимость по сметному расчету (локальному сметному расчету) в текущем уровне цен без учета временных зданий и сооружений и зимнего удорожания.

В столбце 5 указывается количественная характеристика технологических решений.

В столбце 6 указывается измеритель количества, указанного в столбце 5 - единица измерения, сводный измеритель в отношении конкретного вида затрат, характеризующее мероприятие в целом (то есть шт., га, м2, м3, км, м, тн) или другого показателя из сметного расчета.

В столбце 7 указывается расчетная величина удельного показателя сметного расчета как отношение затрат, указанных в столбце 4 на количественный показатель столбца 5.

В столбце 8 указывается наименование проекта-аналога (сметного расчета) с использованием которого выполнен сметный расчет.

При использовании данных проектов-аналогов (формировании сметных расчетов) следует учитывать следующее:

в качестве проекта-аналога принимается проектная документация утвержденная в соответствии с градостроительной деятельностью;

объект-аналог выбирается в отношении заявленных в столбце 3 технических показателей планируемого к реализации инвестиционного проекта;

в качестве основы для формирования сметных расчетов принимается ведомость объемов работ проектной документации, которая пересчитывается для заданных количественных технологических решений, указанных в столбце 5, а также объемов (количества) оборудования и материалов, указанного в столбце 3 на вкладке "Цены на ОБ и МАТ".

Письмо Министра России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09

Распоряжение Министерства экономики и финансов Московской области от 21.02.2024 г. № 24РВ-14

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

(наименование стройки)

ЛСР № 140Л Демонтаж ВЛ-10 кВ (протяжённость трассы 1 км) (ФСНБ-2022)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № Новая локальная смета

(наименование работ и затрат)

Составлен Ресурсно-индексным методом

Основание _____ (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен на январь 2025 года

Сметная стоимость	239,39 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	33,82 тыс. руб.
в том числе:		Средства на оплату труда машинистов	22,48 тыс. руб.
строительных работ	239,39 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	72,908 чел.-ч.
монтажных работ	0,00 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	41,614 чел.-ч.
оборудования	0,00 тыс. руб.		
прочих затрат	0,00 тыс. руб.		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Демонтажные работы

1	ГЭСН 33-04-040-03	Демонтаж: 3-х проводов ВЛ 6-10 кВ с одной опоры	ШТ	20		20				
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч.			40,60				18 319,13
	1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3)	чел.-ч.	2,03		40,6		451,21		18 319,13
		2 ЭМ								5 400,51
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч.			11,00				5 588,99
	91.06.06-011	Автогидроподъемники, высота подъема 12 м	маш.-ч	0,45		9	346,73	1,36	471,55	4 243,95
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч.	0,45		9			508,09	4 572,81
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1		2	477,92	1,21	578,28	1 156,56
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч.	0,1		2			508,09	1 016,18
		Итого прямые затраты								29 308,63
		ФОТ								23 908,12
	Пр/812-027.0-1	НР Линии электропередачи	%	103		103				24 625,36
	Пр/774-027.0	СП Линии электропередачи	%	60		60				14 344,87
		Всего по позиции						3 413,94		68 278,86
2	ГЭСН 33-04-042-01	Демонтаж опор ВЛ 0,38-10 кВ: без приставок одностоечных	ШТ	9		9				
		Поправки к: ЭМ)"1,2; ЗТ)"1,2; ЗТм)"1,2								
	Поправка: МР 507/пр Прил.3, Табл.1, п. 4	Поправка: МР 507/пр Прил.3, Табл.1, п. 4 Наименование: Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.								
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч.			8,748				4 195,98
	1-100-35	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,5)	чел.-ч.	0,81	1,2	8,748		479,65		4 195,98
		2 ЭМ								9 583,51
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч.			5,184				2 994,28
	91.04.01-031	Машины бурильно-крановые на автомобильном ходу, диаметр бурения до 800 мм, глубина бурения до 5 м	маш.-ч	0,44	1,2	4,752	1 609,97	1,22	1 964,16	9 333,69
	4-100-050	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч.	0,44	1,2	4,752			583,92	2 774,79
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,2	0,432	477,92	1,21	578,28	249,82
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч.	0,04	1,2	0,432			508,09	219,49
		Итого прямые затраты								16 773,77
		ФОТ								7 190,26
	Пр/812-027.0-1	НР Линии электропередачи	%	103		103				7 405,97
	Пр/774-027.0	СП Линии электропередачи	%	60		60				4 314,16
		Всего по позиции						3 165,99		28 493,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН 33-04-042-02	Демонтаж опор ВЛ 0,38-10 кВ: без приставок одностоечных с подкосом <i>Поправки к:</i> <i>ЭМ) *1,2;</i> <i>ЗТ) *1,2;</i> <i>ЗТм) *1,2</i> <i>Поправка: МР 507/пр Прил.3, Табл.1, п. 4</i> <i>Наименование: Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.</i>	<i>ШТ</i>	10		10					
	1-100-35	1 ОТ (ЗТ) Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,5)	<i>чел.-ч.</i> <i>чел.-ч.</i>		1,75		21,00 21		479,65		10 072,65 10 072,65
	91.04.01-031	2 ЭМ ОТм(ЗТм) Машины бурильно-крановые на автомобильном ходу, диаметр бурения до 800 мм, глубина бурения до 5 м	<i>чел.-ч.</i> <i>маш.-ч</i>		0,96	1,2	22,68 11,52	1 609,97	1,22	1 964,16	28 004,88 12 397,05 22 627,12
	4-100-050	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	<i>чел.-ч.</i>		0,96	1,2	11,52			583,92	6 726,76
	91.06.06-011	Автогидроподъемники, высота подъема 12 м	<i>маш.-ч</i>		0,84	1,2	10,08	346,73	1,36	471,55	4 753,22
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	<i>чел.-ч.</i>		0,84	1,2	10,08			508,09	5 121,55
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	<i>маш.-ч</i>		0,09	1,2	1,08	477,92	1,21	578,28	624,54
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	<i>чел.-ч.</i>		0,09	1,2	1,08			508,09	548,74
		Итого прямые затраты ФОТ									50 474,58 22 469,70
	Пр/812-027.0-1	НР Линии электропередачи	%		103		103				23 143,79
	Пр/774-027.0	СП Линии электропередачи	%		60		60				13 481,82
		Всего по позиции							8 710,02		87 100,19
4	ГЭСН 33-04-042-03	Демонтаж опор ВЛ 0,38-10 кВ: без приставок одностоечных с двумя подкосами	<i>ШТ</i>	1		1					
	1-100-35	1 ОТ (ЗТ) Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,5)	<i>чел.-ч.</i> <i>чел.-ч.</i>		2,56		2,56 2,56		479,65		1 227,90 1 227,90
	91.04.01-031	2 ЭМ ОТм(ЗТм) Машины бурильно-крановые на автомобильном ходу, диаметр бурения до 800 мм, глубина бурения до 5 м	<i>чел.-ч.</i> <i>маш.-ч</i>		1,4		2,75 1,4	1 609,97	1,22	1 964,16	3 399,22 1 503,41 2 749,82
	4-100-050	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	<i>чел.-ч.</i>		1,4		1,4			583,92	817,49
	91.06.06-011	Автогидроподъемники, высота подъема 12 м	<i>маш.-ч</i>		1,23		1,23	346,73	1,36	471,55	580,01
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	<i>чел.-ч.</i>		1,23		1,23			508,09	624,95
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	<i>маш.-ч</i>		0,12		0,12	477,92	1,21	578,28	69,39
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	<i>чел.-ч.</i>		0,12		0,12			508,09	60,97
		Итого прямые затраты ФОТ									6 130,53 2 731,31
	Пр/812-027.0-1	НР Линии электропередачи	%		103		103				2 813,25
	Пр/774-027.0	СП Линии электропередачи	%		60		60				1 638,79
		Всего по позиции							10 582,57		10 582,57
5	03-1	Погрузка в автотранспортное средство: изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	<i>1т груза</i>	35,2		35,2			362,17		12 748,38
		Всего по позиции							362,17		12 748,38
6	01-20-1-01-0047	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 47 км	<i>1т груза</i>	35,2		35,2			540,04		19 009,41
		Всего по позиции							540,04		19 009,41
7	03-2	Разгрузка с автотранспортного средства: изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	<i>1т груза</i>	35,2		35,2			362,17		12 748,38
		Всего по позиции							362,17		12 748,38
8	17-1	Погрузка в автотранспортное средство: металлические конструкции весом до 6 т	<i>1т груза</i>	0,43592		0,43592			288,78		125,88
		Всего по позиции							288,77		125,88
9	01-20-1-01-0016	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 16 км	<i>1т груза</i>	0,43592		0,43592			405,39		176,72
		Всего по позиции							405,40		176,72
10	17-2	Разгрузка с автотранспортного средства: металлические конструкции весом до 6 т	<i>1т груза</i>	0,43592		0,43592			288,78		125,88
		Всего по позиции							288,77		125,88
		Итого прямые затраты по разделу <i>в том числе</i> оплата труда эксплуатация машин и механизмов оплата труда машинистов (ОТм) перевозка Всего ФОТ (справочно) Всего накладные расходы Всего сметная прибыль Итого по разделу <i>Справочно</i> затраты труда рабочих затраты труда машинистов									147 622,16 33 815,66 46 388,12 22 483,73 44 934,65 56 299,39 57 988,37 33 779,64 239 390,17 72,908 41,614

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ИТОГИ ПО СМЕТЕ											
		ВСЕГО строительные работы									239 390,17
		в том числе									
		Всего прямые затраты									147 622,16
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									33 815,66
		эксплуатация машин и механизмов									46 388,12
		оплата труда машинистов (ОТм)									22 483,73
		перевозка									44 934,65
		ФОТ (справочно)									56 299,39
		накладные расходы									57 988,37
		сметная прибыль									33 779,64
		ВСЕГО по смете									239 390,17
		в том числе									
		Всего прямые затраты									147 622,16
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									33 815,66
		эксплуатация машин и механизмов									46 388,12
		оплата труда машинистов (ОТм)									22 483,73
		перевозка									44 934,65
		Всего ФОТ (справочно)									56 299,39
		Всего накладные расходы									57 988,37
		Всего сметная прибыль									33 779,64
		Справочно									
		затраты труда рабочих						72,908			
		затраты труда машинистов						41,614			

Приложение №10 к Методике разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утверждённой приказом Минстроя России от 29.05.2019г. №314/пр

Новое строительство (НЦС)

Ю И-26-00-219075

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 №150/пр.,
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 №196/пр.

Мошляков Андрей Сергеевич Жилой дом 142714, Московская обл., Ленинский р-н, Видное, пгт. Молоково, Ленина

Технические условия

Максимальная мощность

кВт

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2025 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС						
1						
	Прокладка одноцепных воздушных линий напряжением 10(6) кВ по железобетонным опорам изолированными самонесущими проводами для воздушных линий электропередач с алюминиевыми жилами с числом токопроводящих жил - 1 и сечением 70 мм ²	НЦС 12-02-004-02	км	0,03	2 263,75	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,04		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтённым по НЦС:					70,63
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				2,64
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					73,27
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС").				48,03
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС").				2,12
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				2,91
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				2,64
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				1,36
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				14,16
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС"/103*3).				2,06
	Всего по объекту:					73,27
	В том числе:					
	строительно-монтажные работы					48,03
	Оборудование					0,00
	Пусконаладочные работы					2,12

	Проектно-изыскательские работы				2,91
	Содержание службы Заказчика				2,64
	Строительный контроль				1,36
	Прочие				14,16
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				2,06

Ответственный исполнитель

Жбанов В. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

С26-1000 И-26-00-219075

16.04.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: 1. Укупленные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр. 2. Укупленные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.	
Мошляков Андрей Сергеевич Жилой дом 142714, Московская обл., Ленинский р-н, Видное, пгт. Молоково, Ленина	

[illegible]

	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																14,16		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)																3,24		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документацией.

Год окончания строительства:	2026											Планиовая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям			2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029			
	Год		2025	2026	2027	2028	2029	2030				
	Прогноз индексов-дефляторов		107,4	105,5	104,1	104,1	104,1	104,1				
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304				
ПИР	3,27									3,61		
СМР	63,03									69,56		
Оборудование	0,00									0,00		
ПНР	2,12									2,34		
Содержание службы заказчика	3,24									3,58		
Строительный контроль	1,68									1,86		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2,55									2,81		
Прочие	14,16									15,62		
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс.руб.:	90,05									99,37		
НДС-22%, тыс.руб.	19,81									21,86		
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс.руб.:	109,86									121,23		

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)
Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,03	0,00	48,03	2,12	23,12	0,00	73,27
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	0,06	0,00	15,00	0,00	1,77	0,00	16,77
ВСЕГО по объекту		0,00	63,03	2,12	24,90	0,00	90,05

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)							
Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,03	0,00	53,00	2,34	25,52	0,00	80,86
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	0,06	0,00	16,56	0,00	1,96	0,00	18,51
ВСЕГО по объекту		0,00	69,56	2,34	27,47	0,00	99,37

Экспертиза

Субъект Российской Федерации:	МО
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2026
ТУ/ТЗ/ЭП:	
Шифр (идентификационный номер):	С26-1000 В-26-00-219075

Форма 20.1 УИЦ

Приложение №1
к приказу Минэнерго России
от «_» _____ 20 г. № ____

Форма 20. Результаты расчетов объемов финансовых потребностей, необходимых для строительства объектов электроэнергетики, выполненных в соответствии с УИЦ

Инвестиционная программа: ЦАО Росгаса Московский регион
полное наименование субъекта электроэнергетики

Год раскрытия информации: 2025 год

№	Наименование инвестиционного проекта	Наименование УИЦ	Наименование одного объекта, где реализуется технологическое решение (мероприятие)	Технические характеристики (параметры) инвестиционного проекта										Всего затрат, тыс. рублей (без НДС) (ст.11+ст.46+ст.9+ст.10)
				Напряжение, кВ	Технические характеристики	Количество	Измеритель (единица измерения) УИЦ	Номер расценки	Узаконенный норматив цены, тыс. рублей (без НДС)	Коэффициент Кф1	Коэффициент Кф2	Коэффициент Кф3	Коэффициент перевода от базовых нормативов к территориальному уровню нормативов	
1	Мощников Андрей Сергеевич Жилой дом 142714, Московская обл., Ленинский р-н, Видное, шт. Молоково, Ленин	Таблица Л1. УИЦ ВЛ 0,4 - 750 кВ на строительно-монтажные работы без опор и провода (тыс. руб.)	ВЛ 10 кВ на строительно-монтажные работы без опор и провода,	10	Одноцепная, все типы опор за исключением многосекционных	0,03	км	Л1-02-1	1 929,53	2,99	1	1	1,61	278,66
1.1	Мощников Андрей Сергеевич Жилой дом 142714, Московская обл., Ленинский р-н, Видное, шт. Молоково, Ленин	Таблица ПЗ. Затраты на проектно-изыскательские работы по ВЛ (тыс. руб.)	Затраты на проектно-изыскательские работы по ВЛ 10 кВ,	10	Протяженность 2 км	0,03	сл.	ПЗ-02	795,69	1	1	1	1,00	795,69
1.2	Мощников Андрей Сергеевич Жилой дом 142714, Московская обл., Ленинский р-н, Видное, шт. Молоково, Ленин	Таблица ЛЗ. УИЦ опор ВЛ 0,4 - 750 кВ (тыс. руб.)	Опоры ВЛ 10 кВ,	10	Одноцепная, все типы опор за исключением многосекционных	0,03	км	ЛЗ-02-1	1 262,83	2,99	1	1	1,12	126,87
1.3	Мощников Андрей Сергеевич Жилой дом 142714, Московская обл., Ленинский р-н, Видное, шт. Молоково, Ленин	Таблица П7. УИЦ провода СИП ВЛ 0,4 - 35 кВ (тыс. руб.)	ВЛ 10 кВ, провод СИП-3,	10	Количество фазных проводов 1 шт., сечение фазного провода 70 мм2	0,03	км	П7-04-3	1 529,52	1	1	3	1,12	154,18
		Итого объем финансовых потребностей по инвестиционному проекту, тыс. руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1 355,39

год ввода в эксплуатацию:		2026		*								
КОНТРОЛЬ НЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ПОЛНОГО ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ НАД ФИНАНСОВЫМИ ПОТРЕБНОСТЯМИ ПО УНЦ												
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:		Мошляков Андрей Сергеевич Жилой дом 142714, Московская обл., Ленинский р-н, Видное, пгт. Молоково, Ленина										
Расчет сметной стоимости ИП в прогнозных ценах, тыс. руб., без НДС							99,37					
Расчет сметной стоимости ИП в прогнозных ценах, тыс. руб., с НДС							121,23					
Расчет потребностей по УНЦ в текущих ценах, тыс. руб., без НДС							1 355,39					
Расчет потребностей по УНЦ в текущих ценах, тыс. руб., с НДС							1 653,58					
Расчет объема финансовых потребностей по УНЦ в прогнозных ценах, тыс. руб., без НДС							1 764,61					
Расчет объема финансовых потребностей по УНЦ в прогнозных ценах, тыс. руб., с НДС							2 152,82					
УНЦ ОТКЛОНЕНИЕ (НЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ОТРИЦАТЕЛЬНЫМ)							2 031,59		94%			

Показатель	до 2023 (ФАКТ)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	ИТОГО
Объем финансирования инвестиций по годам, %	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Индекс-дефлятор МЭР		109,1	108,1	107,4	105,5	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1	-